

请点击导航图标访问不同功能的帮助指南。

直管公房收费管理系统

ZHI GUAN GONG FANG SHOU FEI GUAN LI XI TONG

收费管理

基本信息



基本信息



收费年度



生成收费清单



交费录入

按年度查询交费情况

按姓名查询交费情况

明 细 表

年租金任务表

租金汇总表

收费日汇总表

直管公房收费管理系统

ZHI GUAN GONG FANG SHOU FEI GUAN LI XI TONG

收费管理

基本信息



所属片区



收 款 人



小区名称

基本信息

- [收费年度](#)
- [生成收费清单](#)
- [交费录入](#)
- [按年度查询交费情况](#)
- [按姓名查询交费情况](#)
- [明细表](#)
- [年租金任务表](#)
- [租金汇总表](#)
- [收费日汇总表](#)

【基本信息】

说明:房屋编号自动生成，输入面积，单价，年租金，自动生成月租金。

表格界面: 在[表格界面](#)，信息内容以表格的形式显示，当前功能包含如下信息内容(所含示例数据皆为虚构, 如有雷同, 纯属巧合):

ID	房屋编号	房管号	姓名	联系电话	手机号	小区名称	楼号	单元	房号	本市户口	房屋权属
1	Z00001	1-1-203-01	张**	0635838****	132*****	柳园小区	2	3	301	是	否
2	Z00002	1-1-203-02	李**	0635826****	136*****	花园小区	5	2	201	是	是
3	Z00003	2-3-3261-6	王**	0635736****	131*****	花园小区	2	3	3261	是	否
4	Z00004	3--5-206-3	赵**	06358*****	130*****	柳园小区	2	3	302	是	否

(续表)

权属号	低保号	身份证号	建筑面积	使用面积	单价	房屋租金	月租金	收缴起始日期	所属片区	房管员	低保户
6354*****		372502*****	100	98	10	10000	833.3	2015-10-06	星光片区	张**	否
36524*****		3652*****	150	130	15	12000	1000	2015-06-01	湖南片区	王**	否
		6352*****	115	110	20	11000	916.7	2015-06-26	湖南片区	王**	否
		3622*****	118	110	20	12000	1000	2015-06-26	香江片区	李**	否

信息处理相关说明:

1. 自动计算的字段:

- (1). **本市户口**: 如果当前字段内容为空则自动填充“是”值。
- (2). **低保户**: 如果当前字段内容为空则自动填充“否”值。
- (3). **月租金**=roundfloat(房屋租金/12, 1)。
- (4). **任务合计**=roundfloat(当年租金+陈欠租金, 1)。
- (5). **房屋权属**: 如果当前字段内容为空则自动填充“否”值。

2. 字段**房屋编号** 将在记录新增后被自动生成。

录入窗口: [录入窗口](#)用来做为信息维护更新界面(所含示例数据皆为虚构, 如有雷同, 纯属巧合)。

直管公房基本信息录入

☐ 低保户 ☒ 本市户口

房屋编号	Z00001		*房管号	1-1-203-01		姓 名	张**	
身份证号	372502*****		联系电话	0635838****		手 机 号	132*****	
小区名称	柳园小区		楼 号	2		单 元	3	
			房 号	301		建筑面积	100	
使用面积	98		单 价	10		月 租	833.3	
			年 租				10000	
收缴起始日期	2015-10-06		:	▼		☐ 房屋归属	房权归属号 6354*****	
所属片区	星光片区		房 管 员	张**				
低 保 号								

辅助录入说明：

- 1. [小区名称] 获得输入焦点(光标)时，将显示一个辅助输入的列表，通过从列表中选择合适的行次后，字段[小区名称]将被填充对应的值。
- 2. [所属片区] 获得输入焦点(光标)时，将显示一个辅助输入的列表，通过从列表中选择合适的行次后，字段[所属片区]将被填充对应的值。同时，字段【房管员】将被同时更新，不再需要手工输入。

报表: [报表](#) 实现信息数据的格式化打印输出(所含示例数据皆为虚构, 如有雷同, 纯属巧合)。

报表名称: 用户信息表; 纸张类型: A4; 纸张放置: 横放; 报表类型: 多记录报表;

用户信息表

房管号	姓名	手机号	小区名称	楼号	单元	房号	使用面积	建筑面积	单价	月租金	房屋租金
1-1-203-01	张**	132*****	柳园小区	2	3	301	98	100	10	833.3	10000
1-1-203-02	李**	136*****	花园小区	5	2	201	130	150	15	1000	12000
2-3-3261-6	王**	131*****	花园小区	2	3	3261	110	115	20	916.7	11000
3-5-206-3	赵**	130*****	柳园小区	2	3	302	110	118	20	1000	12000
1-1-203-03	张**	133*****	柳园小区	2	3	1782	115	120	25	1000	12000
1-1-203-04	李**	137*****	花园小区	2	6	236	90	100	10	833.3	10000
2-3-3261-7	王**	129*****	花园小区	3	5	601	92	98	10	833.3	10000
3-5-206-4	赵**	128*****	柳园小区	6	8	305	90	98	10	833.3	10000
合 计:							835	899	120	7249.9	87000

【收费年度】

说明:年度格式: 2015 、2016等数字形式。

表格界面: 在[表格界面](#)，信息内容以表格的形式显示，当前功能包含如下信息内容(所含示例数据皆为虚构, 如有雷同, 纯属巧合):

ID	收费年度	月数
1	2015	12

【生成收费清单】

表格界面：在[表格界面](#)，信息内容以表格的形式显示，当前功能包含如下信息内容(所含示例数据皆为虚构, 如有雷同, 纯属巧合)：

ID	房屋编号	房管号	姓名	身份证号	联系电话	手机号	小区名称	楼号	单元	房号	建筑面积
1	Z00001	1-1-203-01	张**	372502*****	0635838****	132*****	柳园小区	2	3	301	100
2	Z00002	1-1-203-02	李**	3652*****	0635826****	136*****	花园小区	5	2	201	150
3	Z00003	2-3-3261-6	王**	6352*****	0635736****	131*****	花园小区	2	3	3261	115
4	Z00004	3--5-206-3	赵**	3622*****	06358*****	130*****	柳园小区	2	3	302	118

(续表)

使用面积	单价	房屋租金	月租金	所属片区	房管员	年度	月数	当年租金	预收租金	陈欠租金	任务合计	低保户
98	10	10000	833.3	星光片区	张**	2015	11	9166	0	0	9166	
130	15	12000	1000	湖南片区	王**	2015	12	12000			12000	
110	20	11000	916.7	湖南片区	王**	2015	12	11000			11000	
110	20	12000	1000	香江片区	李**	2015	12	12000			12000	

信息处理相关说明：

1. 自动计算的字段：

(1). **月租金**=roundfloat(房屋租金/12, 1)。

(2). **任务合计**=roundfloat(当年租金+陈欠租金-预收租金, 1)。

(3). **当年租金**=roundfloat(月数*月租金, 0)。

录入窗口：[录入窗口](#)用来做为信息维护更新界面(所含示例数据皆为虚构, 如有雷同, 纯属巧合)。

2015年度交费名单

房屋编号 房管号 姓 名

身份证号 联系电话 小区名称 楼号

单 元 房号 建筑面积 使用面积 房屋租金 月租金

所属片区 房管员 月 数 当年租金

陈欠租金 预收租金 任务合计

提示：首次用该软件，可以手工填陈欠租金和预收租金，以后每年不允许修改；月数可以修改。

报表：[报表](#)实现信息数据的格式化打印输出(所含示例数据皆为虚构, 如有雷同, 纯属巧合)。

报表名称:收费清单;纸张类型:A4;纸张放置:横放;报表类型:多记录报表;

年度收费清单											
年 度: 2015											
房管号	姓名	手机号	小区名称	楼号	单元	房号	使用面积	当年租金	预收租金	陈欠租金	任务合计
1-1-203-01	张**	132*****	柳园小区	2	3	301	98	9166	0	0	9166
1-1-203-02	李**	136*****	花园小区	5	2	201	130	12000			12000
2-3-3261-6	王**	131*****	花园小区	2	3	3261	110	11000			11000
3--5-206-3	赵**	130*****	柳园小区	2	3	302	110	12000			12000
1-1-203-03	张**	133*****	柳园小区	2	3	1782	115	12000			12000
1-1-203-04	李**	137*****	花园小区	2	6	236	90	10000			10000
2-3-3261-7	王**	129*****	花园小区	3	5	601	92	10000			10000
3--5-206-4	赵**	128*****	柳园小区	6	8	305	90	10000			10000
合 计:							835	86166	0	0	86166

【交费录入】

说明:按照业主提供信息查询到后, 分别登记每次交款的费用情况。

表格界面: 在[表格界面](#), 信息内容以表格的形式显示, 当前功能包含如下信息内容(所含示例数据皆为虚构, 如有雷同, 纯属巧合):

[(主表)]

ID	房屋编号	房管号	姓名	身份证号	联系电话	手机号	小区名称	楼号	单元	房号	建筑面积
1	Z00001	1-1-203-01	张**	372502*****	0635838****	132*****	柳园小区	2	3	301	100
2	Z00002	1-1-203-02	李**	3652*****	0635826****	136*****	花园小区	5	2	201	150
3	Z00003	2-3-3261-6	王**	6352*****	0635736****	131*****	花园小区	2	3	3261	115
4	Z00004	3—5-206-3	赵**	3622*****	06358*****	130*****	柳园小区	2	3	302	118

(续表)

使用面积	单价	房屋租金	月租金	所属片区	房管员	年度	月数	当年租金	预收租金	陈欠租金	任务合计	低保户
98	10	10000	833.3	星光片区	张**	2015	11	9166	0	0	9166	
130	15	12000	1000	湖南片区	王**	2015	12	12000			12000	
110	20	11000	916.7	湖南片区	王**	2015	12	11000			11000	
110	20	12000	1000	香江片区	李**	2015	12	12000			12000	

[直管公房交费明细]

ID	房屋编号	交款日期	交款人	租金交款	陈欠交款	合计	大写	年度	收款人	单据号
1	Z00001	2015-06-26	张**	1000	0	1000	壹仟圆整	2015		Z20150626001

信息处理相关说明:

1. “直管公房交费明细 ” 自动计算的字段:

(1). **交款日期**:如果字段值为空则自动获得当前日期值。

(2). **合计**=roundfloat(租金交款+陈欠交款, 1)。

(3). **大写**:获得字段“合计”的值并转货币大写。

2. “直管公房交费明细 ” 的字段[**单据号**] 将在“直管公房交费明细 ” 记录新增后被自动生成。

3. 在“直管公房交费明细 ” 记录保存前您可能遇到“不允许修改!” 的提示! 请注意保证输入信息的完整性和合法性。

4. 在“直管公房交费明细 ” 记录保存前您可能遇到“无权删除!” 的提示! 请注意保证输入信息的完整性和合法性。

5. 在“直管公房交费明细 ” 记录保存前您可能遇到“此用户无陈欠!” 的提示! 请注意保证输入信息的完整性和合法性。

录入窗口: [录入窗口](#)用来做为信息维护更新界面(所含示例数据皆为虚构, 如有雷同, 纯属巧合)。

2015年度交费录入

房屋编号	Z00001	姓 名	张**	手 机 号	132*****	联系电话	0635838****
证件号码		单 元	3	房 号	301	建筑面积	100
使用面积	98	单 价	10	月 租	833.3	年 租	833.3
				月 数	11	当年租金	9166
所属片区	星光片区	房管员	张**	陈欠租金	0	预收租金	0
				任务合计	9166		

交费记录

交费日期	2015-06-26	交款人	张**	租金交款	1000	陈欠交款	0
合计	1000	大写	壹仟圆整		收款人		

[illegible]

辅助录入说明：

1. **[收款人]**获得输入焦点(光标)时, 将显示一个辅助输入的列表, 通过从列表中选择合适的行次后, 字段**[收款人]**将被填充对应的值。

报表:[报表](#)实现信息数据的格式化打印输出(所含示例数据皆为虚构,如有雷同,纯属巧合)。

报表名称:收费收据(单打);纸张类型:其它;纸张放置:竖放;报表类型:单记录报表;

直管公房收费收据

房屋编号: Z00001

单 据 号: Z20150626001

姓 名	张**		房 管 号	1-1-203-01	
联系电话	0635838****	手 机 号	132*****		
建筑面积	100	使用面积	98	单 价	10
月 租 金	833.3	交款日期	2015-06-26	交款人	张**
租金交款	1000	陈欠交款	0		
合 计	1000	(大写) 壹仟圆整			
收 款 人					

【按年度查询交费情况】

表格界面：在[表格界面](#)，信息内容以表格的形式显示，当前功能包含如下信息内容(所含示例数据皆为虚构, 如有雷同, 纯属巧合)：

房屋编号	房管号	姓名	身份证号	联系电话	小区名称	单元	房号	建筑面积	使用面积
Z00001	1-1-203-01	张**	372502*****	0635838****	柳园小区	3	301	100	98
Z00002	1-1-203-02	李**	3652*****	0635826****	花园小区	2	201	150	130
Z00003	2-3-3261-6	王**	6352*****	0635736****	花园小区	3	3261	115	110
Z00004	3—5-206-3	赵**	3622*****	06358*****	柳园小区	3	302	118	110

(续表)

房屋租金	月租金	所属片区	房管员	年度	月数	当年租金	陈欠租金	任务合计	当年交款	当年交陈欠
10000	833.3	星光片区	张**	2015	11	9166	0	9166	1000	0
12000	1000	湖南片区	王**	2015	12	12000		12000	0	0
11000	916.7	湖南片区	王**	2015	12	11000		11000	0	0
12000	1000	香江片区	李**	2015	12	12000		12000	0	0

【按姓名查询交费情况】

表格界面：在[表格界面](#)，信息内容以表格的形式显示，当前功能包含如下信息内容(所含示例数据皆为虚构, 如有雷同, 纯属巧合)：

房屋编号	年度	房管号	姓名	身份证号	联系电话	小区名称	单元	房号	建筑面积
Z00001	2015	1-1-203-01	张**	372502*****	0635838****	柳园小区	3	301	100
Z00002	2015	1-1-203-02	李**	3652*****	0635826****	花园小区	2	201	150
Z00003	2015	2-3-3261-6	王**	6352*****	0635736****	花园小区	3	3261	115
Z00004	2015	3--5-206-3	赵**	3622*****	06358*****	柳园小区	3	302	118

(续表)

使用面积	房屋租金	月租金	所属片区	房管员	月数	当年租金	陈欠租金	任务合计	当年交款	当年交陈欠
98	10000	833.3	星光片区	张**	11	9166	0	9166	1000	0
130	12000	1000	湖南片区	王**	12	12000		12000	0	0
110	11000	916.7	湖南片区	王**	12	11000		11000	0	0
110	12000	1000	香江片区	李**	12	12000		12000	0	0

【明细表】

表格界面：在[表格界面](#)，信息内容以表格的形式显示，当前功能包含如下信息内容(所含示例数据皆为虚构,如有雷同,纯属巧合)：

年度	房屋编号	姓名	身份证号	当年租金	陈欠租金	预收租金	任务合计	一月租金	一月陈欠	二月租金	二月陈欠
2015	Z00001	张**	372502*****	9166	0	0	9166	0	0	0	0
2015	Z00004	赵**	3622*****	12000			12000	0	0	0	0
2015	Z00005	张**	365*****	12000			12000	0	0	0	0
2015	Z00008	赵**	3557*****	10000			10000	0	0	0	0

(续表)

[illegible]

(续表)

[illegible]

【年租金任务表】

表格界面：在[表格界面](#)，信息内容以表格的形式显示，当前功能包含如下信息内容(所含示例数据皆为虚构, 如有雷同, 纯属巧合)：

年度	所属片区	小区名称	房管员	户数	建筑面积
2015	湖南片区	柳园小区	王**	1	120
2015	湖南片区	花园小区	王**	3	365
2015	湖南片区	合计：		4	485
2015	香江片区	柳园小区	李**	1	118

(续表)

使用面积	当年应收租金	陈欠租金	预收租金	年任务	月任务	备注
115	12000			12000	1090.91	
330	33000			33000	3000	
445	45000			45000	4090.91	
110	12000			12000	1090.91	

报表：[报表](#)实现信息数据的格式化打印输出(所含示例数据皆为虚构, 如有雷同, 纯属巧合)。

报表名称:年租任务表;纸张类型:A4;纸张放置:横放;报表类型:多记录报表;

2015年租任务表											
2015-06-29											
所属片区	小区名称	房管员	户数	建筑面积	使用面积	当年应收租金	陈欠租金	预收租金	年任务	月任务	备注
湖南片区	柳园小区	王**	1	120	115	12000			12000	1090.91	
湖南片区	花园小区	王**	3	365	330	33000			33000	3000	
湖南片区	合计：		4	485	445	45000			45000	4090.91	
香江片区	柳园小区	李**	1	118	110	12000			12000	1090.91	
香江片区	合计：		1	118	110	12000			12000	1090.91	
星光片区	柳园小区	张**	1	100	98	9166	0	0	9166	833.27	
星光片区	合计：		1	100	98	9166	0	0	9166	833.27	
运河片区	柳园小区	赵**	1	98	90	10000			10000	909.09	
运河片区	花园小区	赵**	1	98	92	10000			10000	909.09	
运河片区	合计：		2	196	182	20000			20000	1818.18	

【租金汇总表】

表格界面：在[表格界面](#)，信息内容以表格的形式显示，当前功能包含如下信息内容(所含示例数据皆为虚构, 如有雷同, 纯属巧合)：

年度	所属片区	小区名称	房管员	当年应收租金	陈欠租金	预收租金	年任务	已收金额	超出部分	比例
2015	星光片区	柳园小区	张**	9166	0	0	9166	1000	-8166	11
2015	星光片区	合计：		9166	0	0	9166	1000	-8166	11

报表：[报表](#)实现信息数据的格式化打印输出(所含示例数据皆为虚构, 如有雷同, 纯属巧合)。

报表名称:租金汇总表;纸张类型:A4;纸张放置:横放;报表类型:多记录报表;

2015年租金汇总表										
所属片区	小区名称	房管员	当年应收租金	陈欠租金	预收租金	年任务	已收金额	超出部分	比例	
星光片区	柳园小区	张**	9166	0	0	9166	1000	-8166	11	
星光片区	合计：		9166	0	0	9166	1000	-8166	11	

【收费日汇总表】

表格界面：在[表格界面](#)，信息内容以表格的形式显示，当前功能包含如下信息内容(所含示例数据皆为虚构, 如有雷同, 纯属巧合):

ID	房屋编号	交款日期	交款人	租金交款	陈欠交款	合计	大写	年度	收款人	单据号
1	Z00001	2015-06-26	张**	1000	0	1000	壹仟圆整	2015		Z20150626001

报表：[报表](#)实现信息数据的格式化打印输出(所含示例数据皆为虚构, 如有雷同, 纯属巧合)。

报表名称:收费日汇总表;纸张类型:A4;纸张放置:竖放;报表类型:多记录报表;

收费日汇总表									
交款日期	交款人	租金交款	陈欠交款	合计	大写	年度	收款人	单据号	
2015-06-26	张**	1000	0	1000	壹仟圆整	2015		Z201506260	
合	计:	1000	0	1000					

【基本信息】

当前功能包含如下子功能:

1. [所属片区](#)
2. [收款人](#)
3. [小区名称](#)

【所属片区】

表格界面：在[表格界面](#)，信息内容以表格的形式显示，当前功能包含如下信息内容(所含示例数据皆为虚构, 如有雷同, 纯属巧合):

ID	片区名称	房管员
1	星光片区	张**
2	运河片区	赵**
3	湖南片区	王**
4	香江片区	李**

录入窗口：[录入窗口](#)用来做为信息维护更新界面(所含示例数据皆为虚构, 如有雷同, 纯属巧合)。

片区录入

片区名称

星光片区

房管员

张**

【收款人】

表格界面：在[表格界面](#)，信息内容以表格的形式显示，当前功能包含如下信息内容(所含示例数据皆为虚构, 如有雷同, 纯属巧合):

ID	收款人
1	王*丽
2	赵*颖
3	江*涛
4	周*强

【小区名称】

表格界面：在[表格界面](#)，信息内容以表格的形式显示，当前功能包含如下信息内容(所含示例数据皆为虚构, 如有雷同, 纯属巧合):

ID	小区名称
1	柳园小区
2	香江小区
3	花园小区
4	北园小区

【清空数据库】

说明:选择'是', 数据库全部清空。否则选'否', 请慎用。

【表格界面】

表格界面以表格的形式显示信息内容。

(图一) 表格界面:

表格界面在“信息操作”区中,用表格的方式显示和操作信息.

表格界面的有上方工具栏(表格信息操作工具栏)和左侧工具栏,用来实现信息操作,中间大部分空间均为表格方式显示的信息.

(所含示例数据皆为虚构,如有雷同,纯属巧合)

	房屋编号	房管号	姓名	联系电话
1	Z00001	1-1-203-01	张**	0635838****
2	Z00002	1-1-203-02	李**	0635826****
3	Z00003	2-3-3261-6	王**	0635736****
4	Z00004	3-5-206-3	赵**	06358****
5	Z00005	1-1-203-03	张**	0635838****
6	Z00006	1-1-203-04	李**	0635826****
7	Z00007	2-3-3261-7	王**	0635736****
8	Z00008	3-5-206-4	赵**	6359*****

信息管理树:通过信息管理树可以直接访问系统的其它信息.

信息管理树底部,可以访问当前信息的录入、报表和分析窗口.



(图二) 记录导航栏:

实现信息记录的移动和新增、修改、删除等操作.



按钮的功能依次为:[第一条记录][最后一条记录][插入一条记录][删除当前记录][编辑当前记录][保存当前记录][取消当前记录修改]

(图三) 表格信息操作工具栏:

实现对表格界面的常用信息操.



 选输入法:指定在系统中使用的输入法，设定后在系统的整个操作过程中均有效，除非手动改变成其他的输入法.

 查询刷新:刷新显示数据.



查询组合:组合在一起完成筛选记录的条件设置, 依次为:

“条件字段”下拉列表，用来选择构成条件表达式的字段名称.

“条件运算符”下拉列表，用来选择构成条件表达式的运算符号.

“条件值”下拉列表，用来选择构成条件表达式的值.

 执行筛选:执行筛选，根据前面的查询条件，刷新表格信息.

 复合筛选:进行更高级的复合筛选.

 取消筛选:取消设置的所有筛选，刷新显示所有的记录.

 取消排序:如果通过点击表格表头字段名称进行了排序，通过点击该按钮，则恢复正常顺序显示记录.

 表格打印:预览（打印）当前显示的信息记录.

(图四) 左侧工具栏:提供其它常用功能

 系统导航(显示隐藏系统导航).

 隐藏/显示信息管理树(隐藏/显示信息管理树).

 录入窗口(录入窗口).

 信息打印(利用报表显示打印信息).

 信息分析(信息分析).

 筛选设置(记录筛选器设置).

 字段显示(字段显示筛选器设置).

 表格设置(表格界面设置).

 输入辅助(表格辅助录入设置).

 触发设定(当前表记录级别上的计算与验证).

 字段计算(字段批量计算器设置).

 模式设计(设计录入窗口).

 打印设计(修改报表格式).



表格打印(表格打印预览).



信息设计(信息表设计器).



信息处理(运算树).



菜单转化(建立/撤销菜单化管理).

【录入窗口】

录入窗口用来做为信息的输入更新界面, 通过录入窗口对信息进行维护，可以确保信息更直观的显示和编辑，对一些信息条码采用了高效的录入方式，提高了信息维护的效率和准确率。在主窗口工具栏上单击“录入窗口”按钮或双击表格界面，即可打开录入窗口进行数据信息维护操作。

【信息维护区】信息维护区占据了录入窗口的绝大部分，放置各种和业务信息相关的项目，可以录入和修改。通过TAB键（或回车键）和鼠标键来实现在各个信息项目之间进行转换。

(所含示例数据皆为虚构, 如有雷同, 纯属巧合)

直管公房基本信息录入

☐ 低保户☒ 本市户口

房屋编号

z00001

* 房管号

1-1-203-01

姓 名

张**

身份证号

372502*****

联系电话

0635838****

手 机 号

132*****

小区名称

柳园小区

楼 号

2

单 元

3

房 号

301

建筑面积

100

使用面积

98

单 价

10

月 租

833.3

年 租

10000

收缴起始日期

2015-10-06

:

▼

☐ 房屋归属

房权归属号

6354*****

所属片区

星光片区

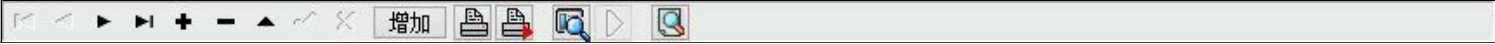
房 管 员

张**

低 保 号

【辅助录入窗口】有时很多需要录入的信息，系统中已经存在或者通过计算处理可以得到，将出现一个动态变化内容的窗口，我们可以在该窗口内选择内容代替手工输入，从而提高输入效率和准确率。

【工具栏】在窗口的下方，主要实现如下功能：记录导航，记录保存、增加和删除，调用对应报表输出，填充式查询，数据源刷新等。



记录导航栏：



实现信息记录的移动和新增、修改、删除等操作.

按钮的功能依次为：

[第一条记录]

[上一条记录]

[下一条记录]

[最后一条记录]

[增加新记录]

[删除当前记录]

[编辑当前记录]

[保存当前记录]

[取消当前记录修改]

其它信息操作按钮:用来实现对信息的增加、打印、查询等操作.



增加

主表增加记录 (Ctrl+A)



打印预览 (Ctrl+Q)



开始打印 (Ctrl+P)



查询状态 (Ctrl+F)



执行查询 (Ctrl+E)



刷新/重新查询 (Ctrl+R)

【打印输出窗口】

实现信息数据的格式化打印输出(所含示例数据皆为虚构, 如有雷同, 纯属巧合)。

			100%								
用户信息表											
房管号	姓名	手机号	小区名称	楼号	单元	房号	使用面积	建筑面积	单价	月租金	房屋租金
1-1-203-01	张**	132*****	柳园小区	2	3	301	98	100	10	833.3	10000
1-1-203-02	李**	136*****	花园小区	5	2	201	130	150	15	1000	12000
2-3-3261-6	王**	131*****	花园小区	2	3	3261	110	115	20	916.7	11000
3-5-206-3	赵**	130*****	柳园小区	2	3	302	110	118	20	1000	12000
1-1-203-03	张**	133*****	柳园小区	2	3	1782	115	120	25	1000	12000
1-1-203-04	李**	137*****	花园小区	2	6	236	90	100	10	833.3	10000
2-3-3261-7	王**	129*****	花园小区	3	5	601	92	98	10	833.3	10000
3-5-206-4	赵**	128*****	柳园小区	6	8	305	90	98	10	833.3	10000
合 计:							835	899	120	7249.9	87000

工具栏:实现报表系列操作

- 
- 适合高度(按页面高度显示).
- 
- 适合宽度(按页面宽度显示).
- 
- 实际大小(按实际大小显示).
-
- 报表显示大小滚动条(细化调节报表显示大小).
- 
- 页面设置(打印机和页面设置).
- 
- 打印输出(打印).
- 
- 图像保存(生成图形).
- 
- 第一页(第一页).
- 
- 前一页(前页).
- 
- 下一页(后页).
- 
- 最后一页(最后一页).
- 
- 报表另存(导出为...).

【数据备份和恢复窗口】

数据备份和恢复功能用于单机系统的备份，备份内容包括系统设置信息和系统业务数据信息。如果用户对系统做了二次开发，所有的二次开发信息也会一起备份。

【进入数据备份和恢复窗口】

通过执行主窗口主菜单：“工具→数据备份与恢复”可以进入数据备份和恢复窗口：

备份文件	占用空间(字节)

备份/恢复方式

☐ 分项操作 ☒ 整体操作

备份/恢复的内容

☒ 全部 ☐ 仅系统表 ☐ 仅信息表

备份当前数据

恢复选定备份

清除选定备份

备份数据至...

从...恢复备份

关 闭

【窗口功能说明】

- 备份列表：显示在系统文件夹下的backup子文件夹中依据备份的列表。
- 备份当前数据按钮：将当前系统数据备份，自动备份到backup文件夹，如果当天已经备份过，则弹出保存对话框请用户指定名字。
- 恢复选定备份按钮：将备份列表中选定的备份文件恢复到当前系统中，如果当前系统中有备份后新增加的数据，将会丢失。
- 清除选定备份按钮：将备份列表中选定的备份文件清除（删除）。
- 备份数据至...按钮：将当前系统数据备份到一个指定的路径，比如软盘、优盘等。
- 从...恢复备份按钮：从指定的路径恢复数据到系统，如果当前系统中有备份后新增加的数据，将会丢失。

【权限设置窗口】

用户可以选择用户权限设置是否启用，如果没有启动权限机制，用户默认以超级用户Admin的身份进入系统。如果启用，用户在登录时就会显示登录窗口，并根据授予的权限确定做什么样的操作。只有超级用户才能进行权限设置，可以创建用户和分配权限。也只有超级用户才拥有系统二次开发权限。

【进入用户权限设置窗口】

在系统主窗口，执行主菜单：“工具→用户权限设置”可以进入权限设置窗口。

启动权限管理

撤销权限管理

操作者及其权限设置

操作者：

新建

删除

复制

口令设置

当前口令新口令确认输入

修改

权限

☒ 当前信息可见

当前信息操作权限

☒ 表格界面可见

☐ 表格界面只读

☒ 录入窗口可用

☐ 录入窗口只读

☒ 报表可用

☒ 图形分析可用

☒ 图形分析可以设计

☐ 数据处理可用

☐ 数据处理可以修改

☐ 自动交换可用

☐ 远程自动交换可用

应用权限

【窗口功能说明】

启动权限管理按钮：通过执行该按钮启动权限管理机制，权限管理机制启动后，该按钮自动显示为灰色（不可用）。
撤销权限管理按钮：通过执行该按钮撤销权限管理机制，权限管理机制撤销后，该按钮自动显示为灰色（不可用）。
操作者：选择进行权限设置的用户名称。Admin为超级用户，总是存在不能被删除。选择某个用户后可以对其进行口令设置和设置权限。

新建按钮：创建新的用户，需要指定用户的名称。
删除按钮：删除当前选定的用户。
复制按钮：根据当前用户的权限设置创建新的用户。

口令设置：对当前用户进行口令设置，需要依次输入：当前口令、新口令、确认输入重新输入新口令，然后单击“修改”按钮即可完成口令修改。

权限：包括针对每个节点的各种信息单元元素的访问权限设置和数据处理的权限设置。
节点相关：包括当前（节点）信息可见、表格界面可见、表格界面只读、录入窗口可用、录入窗口只读、报表可用、图形分析可用、图形分析可以设计等。在选定指定节点后，再根据需要在对应的权限选项前面根据需要选定或取消选定即可。
数据处理，包括：数据处理可用和数据处理可以修改两个选项。

应用权限按钮：在对当前用户进行权限设置后，必须执行该按钮才能将信息保存并其作用。

【信息库压缩】

为了保证系统效率和实现共享机制，对系统数据的某些操作（例如删除、信息表结构修改等）产生的无用数据并不是及时删除，这样在长期操作后，信息库文件会变的比较大。为了清除这些数据，

用户可以使用信息库压缩功能，清除这些无用数据，确保信息库只存放有效数据且保证较小体积。

在主窗口通过执行主菜单：“工具→信息库压缩”可以执行该功能。

如果当前系统只有当前用户使用，系统会成功压缩并重新进入系统，反之会提示其他用户正在使用，建议用户在确定是单人使用时在使用该功能。

该功能只是针对单机系统或者文件共享方式使用的系统有效，不适用于C/S结构的系统。

【操作日志】

系统的操作日志用来跟踪用户对应用系统的各种数据操作和使用情况。如果希望使用日志功能，需要在选项中进行设置，以启动系统的日志跟踪功能。

【日志设置】

在主窗口，通过执行菜单：工具→选项，即可进入选项设置窗口，选择“日志设置”页。

请确定需要跟踪的项目

系统登录|退出

☐

(跟踪各用户进入和退出系统的位置、身份和时间等信息)

信息节点访问

☐

(跟踪各用户对各个信息节点的访问信息)

信息增删修改

☐

(跟踪各用户对各种信息进行增加、删除和修改的信息)

录入|报表|分析

☐

(跟踪各用户对各种录入窗口、报表和分析的使用信息)

数据处理菜单

☐

(跟踪各用户调用菜单的“数据处理”信息)

SQL命令窗口

☐

(跟踪各用户利用SQL命令窗口执行SQL命令的信息)

【日志记录项目设置】

可以根据系统的应用情况和希望跟踪的目标，灵活设置日志记录项目。系统支持的项目如下：
系统登录和退出，信息节点访问，信息增删和修改，录入窗口、报表和信息分析，数据处理菜单调用，SQL命令窗口的使用。

在需要记录的项目上选中即可，然后确定退出，系统即启动日志记录功能。

【日志查看器】

可在日志查看器中查看日志记录信息，在主窗口，通过菜单：工具→日志查看器可以打开日志查看器窗口，如下图：

日志查看筛选

期间: 2015-06-29 至 2015-06-29

操作者:

操作类型:

☐ 查看选定信息节点日志记录

+

收费管理

+

基本信息

清空数据库

☐ 系统登录

☐ 系统退出

☐ 信息访问

☐ 记录修改

☐ 记录增加

☐ 记录删除

☐ 打开录入窗口

☐ 关闭录入窗口

☐ 打开报表

☐ 打印报表

☐ 关闭报表

查看筛选日志

查看全部日志

清除当前日志

清除全部日志

时间	操作者	操作	项目	ID
----	-----	----	----	----

当前日志详细描述:

该窗口功能说明如下：

【日志查看筛选设置】 对日志信息进行筛选设置：

期间：指定显示的日志记录的期间。

操作者：指定显示的日志记录的某个操作的信息，如果不选择则默认为所有操作者（用户）。

操作类型：指定显示的日志记录只包含选定的日志项目。

查看选定节点日志项目：如果该项选定，则只有当前信息节点且复合前面设置的日志信息才会显示。

【查看筛选日志按钮】 根据上面的设置，显示指定的日志记录信息。

【查看全部日志按钮】 上面的筛选设置无效，显示全部的日志记录信息。

【清除当前日志按钮】 清除当前显示的日志，如果当前日志是筛选后的结果，则只有筛选的这些记录被清除。

【清除全部日志按钮】 清除系统记录的所有日志。

窗口的下半部分显示日志的记录信息，包括时间、操作者、操作和项目信息，如果涉及到数据增删修改，会在最下面的编辑框中显示修改前后的内容对比，在SQL命令窗口执行的SQL语句也会显示在这个编辑框中。

通过数据导航栏可以翻看前后的相关日志记录。

【与EXCEL文件交换数据】

系统支持和EXCEL文件进行数据交换，在主窗口，可以通过在当前节点（选中节点）单击鼠标右键，执行弹出菜单：“表格界面→与EXCEL文件交换数据”可以进入与EXCEL文件交换数据窗口。

选定进行数据交换的表格： (主表)

从表格界面导出数据到外部文件

表格界面数据到EXCEL文件

工作表名： 来自表格的数据 开始导出

表格界面数据到CSV文件

开始导出

表格界面数据到DBF文件

开始导出

导入数据到表格界面

Excel文件(Xls)导入

Excel文件 开始导入

Csv文件导入

Csv文件 开始导入

DBF文件导入

DBF文件 开始导入

导入方式设置

☒ 直接追加

☐ 比对替换

☐ 比对缺失时追加记录

字段对应关系：

表格界面项目	外部对应项目
ID	
小区名称	

【选定表格】

无论是导出数据到EXCEL还是从EXCEL表格中导入数据，都需要指定表格，表格一般是主表，如果是某个从表，请从该处指定。

【表格界面数据到EXCEL文件】

工作表名：设置导出的EXCEL文件SHEET的名字，默认为“来自表格的数据”。

开始按钮：自动创建EXCEL文件，并创建指定的工作表名称，然后将指定表格的数据导入的这个工资表中。

【EXCEL文件数据到表格界面】

EXCEL文件：通过单击其右面的按钮，可打开文件对话框，供用户选择需要导入的EXCEL文件。

工作表：指定需要导入的工作区表名称，直接从下拉列表中选择即可。

字段对应：显示系统内表格界面和EXCEL文件的字段对应关系。因为EXCEL是非数据库格式的数据，因此在导入时，系统尝试将其转换为数据表格式进行导入，EXCEL的数据格式越倾向于数据表，越容易导入。这里会将两种数据的字段对应关系自动匹配，如果字段名不同，需要用户从下拉列表中选择字段名称手工进行匹配。

开始按钮：按照上面的设置进行导入操作。如果操作过程中出现格式转换问题，例如字符类型导入到数值类型，系统会出现提示，并停止导入。